Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

13 MAY 2008

Sandhya Midday

<u>মং ১৬,০৮,৪০০(ষোল লক্ষ আট হাজার চারশত) টাকা মাত্র</u>
<u>পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল</u>

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ</u>- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস.এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

ক্রমশ ২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 155215

Sandhya Midday

:: ২ ::

<u>কোবালা দাত্রীঃ-</u> শ্রী সন্ধ্যা মিদ্দে, স্বামী শ্রী কেশব চন্দ্র মিদ্দে,

জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-গৃহস্থালী,

সাং-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,

কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ৩

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 219952

Sandhya Middey

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ ৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 204128

Sandhya Middey

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫, রেঃ সাঃ নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে,আর. এস. ১০১ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. জরীপে কৃষি ৮২ নং খতিয়ান ভূক্ত ৩১৬ নং দাগে কমবেশী ৩(তিন) কাঠা ১০(দশ) ছটাক শালি জমিজমা এবং সি. এস. ও আর. এস.

ক্রমশ ৫

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 204129

Sandhya Middey

১৩২ নং খতিয়ানে আর. এস. ৩২৪ নং দাগে ১৩ ৩/৪ শতক বা ৭(সাত) কাঠা ৬(ছয়) ছটাক শালি জমিজমা একুনে ১১(এগারো) কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে আর. এস. খতিয়ান ভুক্ত ১০১ ও আর. এস. ৩১৬ নং দাগে ৯ ১/৪ শতক শালি জমিজমা জনৈক পঞ্চানন মিদ্দে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বিগত ইংরাজী ১৯৫৯ সালে ১ নং বহির, ১০০ নং দলিল মূলে জনৈক চুনীলাল মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ

ক্রমশ ৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 204130

করেন এবং ১৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৪ নং দাগে ১৩ ৩/৪ শতক শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ০৪/০৪/১৯৫৯ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির,৩১৪৪ নং দলিল মূলে যোত শিবরামপুর নিবাসী জনৈক রামকৃষ্ণ মিদ্দের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে শ্রী পঞ্চানন মিদ্দে ২টি খতিয়ানে ২টি দাগে সর্ব্বমোট ২৩ শতক শালি জমিজমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল

ক্রমশ.....৭

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 204131

Sandhya Middey

করিয়া আসিতে থাকাকালীন নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ২৩ শতক শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৬/০৭/১৯৬২ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৮ নং ভল্যুমে, ১৪১ নং হইতে ১৪৪ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৬২ সালে ৩১৪৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সমদুয় ২৩ শতক জমিজমা একবন্দে একলপ্তে অত্র কোবালা দাত্রীর স্বামী শ্রী কেশব চন্দ্র মিদ্দে মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

ক্রমশ ৮

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 016579

Sandhya Middey

অতঃপর উক্ত কেশব চন্দ্র মিদ্দে মহাশয় বিগত ২৪/১২/১৯৯৯ সন তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ৫৯ নং ভল্যুমে, ১৭৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৮০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৯৯ সালে এককেতা দানপত্র দলিল যাহার ২৬০৪ নং দলিল রূপে অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে পত্নী বিধায় তাহার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ উক্ত সমূহ ২৩ শতক জমিজমার মধ্যে ১১ কাঠা শালি জমিজমা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া চিরতরে দখলীচ্যুত হয়েন এবং অদ্যাবধি উক্ত জমিজমার একক ষোল আনা মালিক দখলকারিনী স্বরূপে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও আছি।

ক্রমশ ৯

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 04299 / 2008 Document Number (I -05203,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sandhya Middey	Sandhya Middey 13.5.08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sandhya Middey PS - Maheshtala Jot Shibrampur 24 Pgs. (s), Kolkata	Self		LTI	Sandhya Middey

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Timir Baran Khatua PS-,Alipore Judges Court Kolkata	Timir Baran Khatua 13/5/08

(Santi Kumar RoyChowdhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-05203 of :2008
(Serial No. 04299, 2008)

On 13/05/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 17688/- ,E = 14/- on:13/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1608400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 96524 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 6950

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1.Rs 45000/- is paid by the draft no. :166802, Draft date:09/05/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Park Street Kolkata, recieved on :13/05/2008. 2.Rs 44580/- is paid by the draft no. :166803, Draft date:09/05/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Park Street Kolkata, recieved on :13/05/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.47 on :13/05/2008,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sandhya Middey,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :13/05/2008 by
1 Sandhya Middey, wife of Keshab Ch. Middey,Jot Shibrampur,Thana Maheshtala,Pin 700141, By caste Hindu,by Profession :House wife
Identified By Timir Baran Khatua Alipore Judges Court Kolkata 700027, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

6950
45000
44580
17688
114218 paid

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

11195

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 8029 to 8053
being No 05203 for the year 2008.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 13-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

N SHOWING IN R.S. DAG NOS. 316.324 UNDER KHATIAN NO. 82.132
R. KHATIAN NO. 82 AT MOUZA CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.

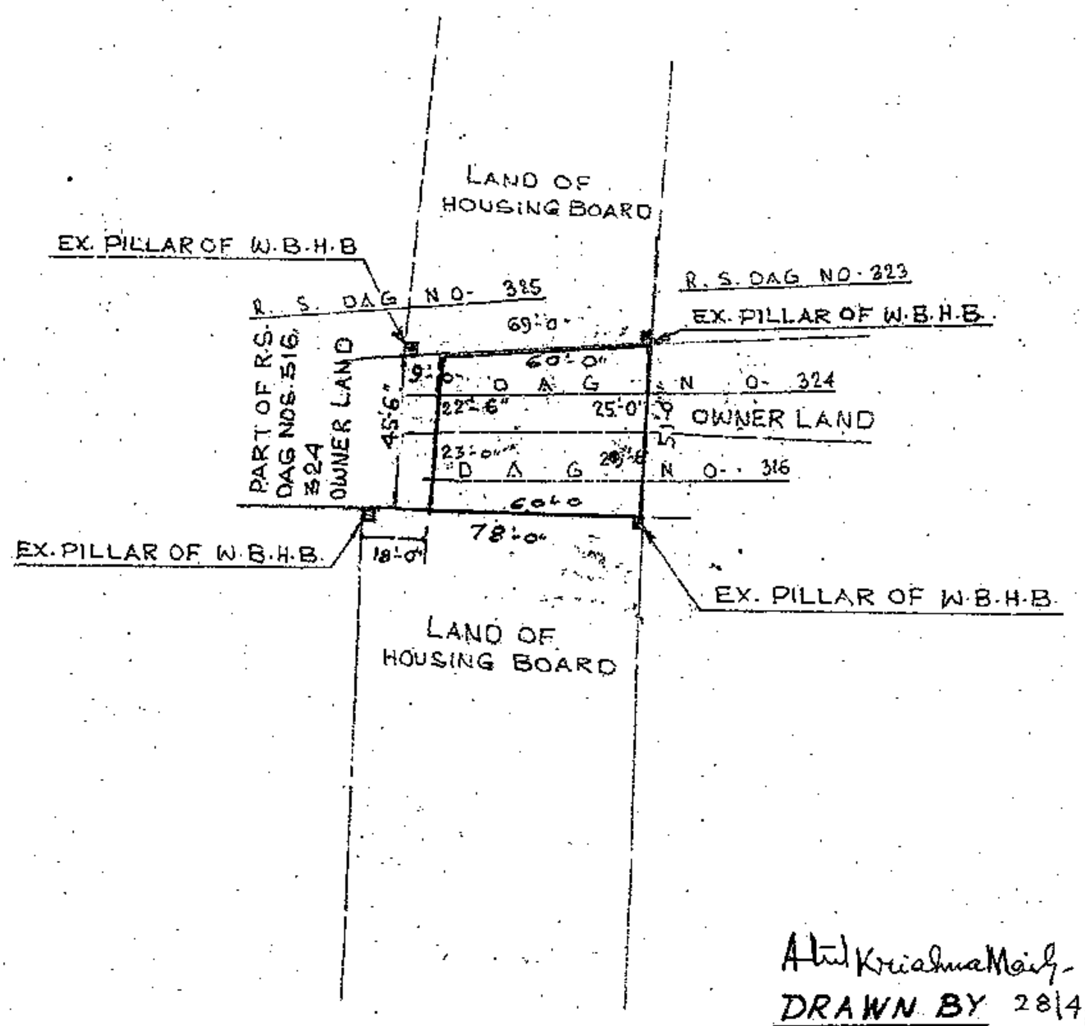
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S. N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700014.

SOLD AREA + SHOWN IN RED

R.S. DAG NOS	AREA
316	2KA. 00CH. 30 S.FT.
324	1KA. 15CH. 30 S.FT.

TOTAL = 4 KA. 0 CH. 15 S.FT.



Atul Krishna Maity
DRAWN BY 28/4/08
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sandhya Middey

SIG. OF VENDORS.

Sandhya Middya

এক্ষনে প্রকাশিত যে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** তাহাদের প্রকল্পিত আবাসনের রাস্তাঘাট নির্মানের জন্য আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা খরিদ করিবার কথা ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার সমূহ অংশের কমবেশী ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট শালি জমিজমা বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ১৬,০৮,৪০০্ (ষোল লক্ষ আট হাজার চার শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে কেবল রাস্তা নির্মাণের জন্য বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং রাস্তার সীমানা বরাবর উভয় পার্শ্বেই আমার বর্তমান জমি (৩১৬ ও ৩২৪ নং দাগ) এবং রাস্তা সংলগ্ন পশ্চিম দিকে আমার ৩১৫ নং দাগের জমি থেকে ঐ রাস্তার ব্যবহারের সর্ব্বপ্রকার সুবিধালাভের শর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেক্টারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক শুধু রাস্তা নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত

ক্রমশ ১০

Sandhya

সম্পত্তিতে রাস্তা ব্যবহারের শর্ত ব্যতীত কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

ক্রমশ ১১

Sandhya Middey

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের ১২ই মে, মোতাবেক বাংলা ১৪১৫ সালের ২৯শে বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫ রেঃ সাঃ নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে,আর. এস. ১০১ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. জরীপে কৃষি ৮২ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৩১৬(তিন শত ষোল) নং দাগে কমবেশী ৩(তিন) কাঠা ১০(দশ) ছটাক শালি জমিজমা মধ্যে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ৩০(ত্রিশ) বর্গফুট এবং সি. এস. ও আর. এস. ১৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত, আর. এস. ৩২৪(তিন শত চব্বিশ) নং দাগে ১৩ $^{৩}/_{৪}$ শতক বা ৭(সাত) কাঠা ৬(ছয়) ছটাক শালি জমিজমার মধ্যে ১(এক) কাঠা ১৫(পনের) ছটাক ৩০(ত্রিশ) বর্গফুট শালি জমিজমা একুনে কমবেশী ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট শালি জমিজমা যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

ক্রমশ ১২

Sandhya Middey

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত কমবেশী ৪ কাঠা ০ শূন্য ছটাক ১৫ বর্গফুট শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- ৩২৫ নং দাগের জমিজমা।

দক্ষিণ ঃ- হাউসিং বোর্ডের জমিজমা।

পূর্বঃ - ৩২৪ ও ৩১৬ নং দাগের অবশিষ্ট জমিজমা।

পশ্চিম ঃ- ৩২৪ ও ৩১৬ নং দাগের অবশিষ্ট জমিজমা।

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ১৬,০৮,৪০০(ষোল লক্ষ আট হাজার চারশত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকার পরিমান
১০৮৩৬৮	০৯।০৫।০৮	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, সেন্ট্রাল প্লাজা ব্যাঞ্চ, কলিকাতা	১০,০৮,৪০০ টাকা
১০৮৩৬৯	০৯।০৫।০৮	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক, সেন্ট্রাল প্লাজা ব্যাঞ্চ, কলিকাতা	৬,০০,০০০ টাকা
		মোট	১৬,০৮,৪০০ টাকা

(মং ষোল লক্ষ আট হাজার চার শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। Kallol Middey
Jateshibrampur,
Maheshtala, Kolkata-141

২। Rait Baran Khatua
Alipore Judges Court
Kol-27

Sandhya Middey

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Timir baran Khatuya.

তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিণ্ট ঃ-

[signature]

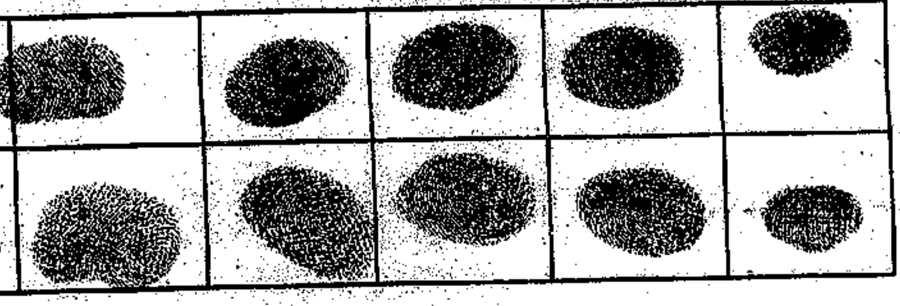
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

		Thumb	1^{st} finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1^{st} finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO Sandhya Middey	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature Sandhya Middey

		Thumb	1^{st} finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1^{st} finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

DAG NO. 316 & 324.

খতিয়ান নং ৮১ — অত্র স্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির রকম	মন্তব্য	জায়গার মোট পরিমাণ এঃ	জায়গার মোট পরিমাণ শঃ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ এঃ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ শঃ
৭১৬	শালী				১/১৫০০০	—	০৭
৭৬৪/৮১১	বাগান				১/১৫০০০		১১
৩১৫	বাস্তু	ছক ৬			১/৪৫০০০	—	৪৩
৩/ তিন দাগ							
				নিজ দখলীয় জমির মোট পরিমাণ			— ৬১

Copied by Ghosh, 27.8.97

DETAILS
Court Fees
Application of copies
Copying fee

অধীনস্থ স্বত্বের খাজানা প্রাপকের খতিয়ান নম্বর (মায় বাটা)	অধীনস্থ স্বত্বের রিভিশিয়াল খতিয়ানের ফর্দ
	Certified to be a true copy of ... Right Quality framed and finally published under Sub-Section (2) of Section 28 of W.B. Act ... L.R. Act 1955 (W.B. Act X of 1956) and Sub-Section (2) of Section ... of W.B.E.A. Act 1949.
Compared 27/8/97	Certified to be a true copy of the finally published record ... of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 ...
	অধীনস্থ স্বত্বের মোট পরিমাণ —

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

সত্যমেব জয়তে

পাঁচশো রুপেয়ে FIVE HUNDRED RUPEES

থানা - মহেশতলা ।

sale

verified with Deed no - 3044/62 of S.R. Behala

M.V. Self cont. 100000/-

M.V. Assessed 170000/-

D.A.G. NO. 316 & 324

Indian Stamp Rs. 500

C.T. Stamp Rs. 10

A 1089/-

E 1098

31.8.03

শুভ দানপত্র দলিল :-

মূল্য - ১,০০,০০০, একলক্ষ টাকা মাত্র ।।

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রীমতী সন্ধ্যা মিদ্দে, স্বামী শ্রী কেশব চন্দ্র মিদ্দে

জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন - জোত শিবরামপুর,

থানা - মহেশতলা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

As per G.O. No 62-FR dt. 07/01/2003 ... of ... Regn. Fees (Under Art. A) ... payable on the Market value Rs ... realised ... vide misc. receipt ...

দানপত্র দাতা :-

শ্রী কেশব চন্দ্র মিদ্দে, পিতা ভূতনাথ মিদ্দে

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক, সাকিন - জোত শিবরামপুর,

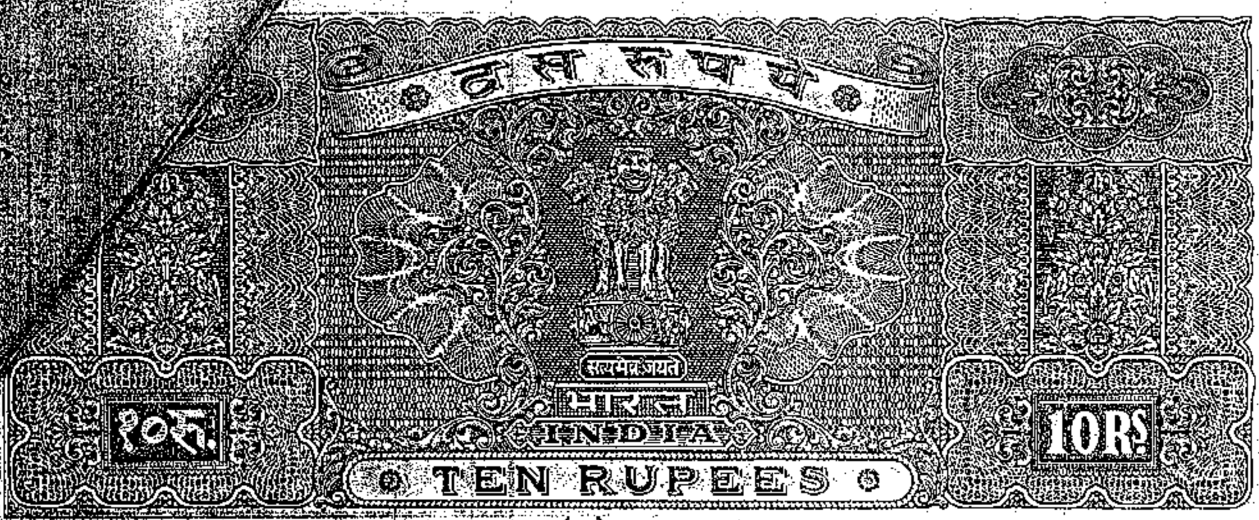
থানা - মহেশতলা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

As per G.O. No - 8462 dt. 10.12.2002 ... of Addl. Stamp duty payable on Market Value Rs ... realised ...

31/8/03

কস্য রিভিসনাল জরিপের ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের শালি

10 Rs.



জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা মহেশতলা, এ, ডি, এস, আর ও বেহালা, পরগণা বালিয়া, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৫নং তৌজীভুক্ত, রে সা: নং ৭৫ ৩/৪, জে এল: নং ২৫ মৌজা চক জোত শিবরামপুর গ্রামে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটীর ১৪নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন সাবেক ও রিভিসানাল জরিপের ১০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯৬নং দাগে ৯ ১/৪ শতক শালি জমি জমা আমার বাবা শ্রী পঞ্চানন মিদ্দে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত বিগত ইংরাজী ১৯৫৯সালের ১ নং বহির ১০০৭ নং দলিল মূলে জনৈক চুনীলাল মন্ডলের নিকট হইতে এবং ১০২নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৪ নং দাগে ১৩ ৩/৪ শতক শালি জমি জমা বিগত ইংরাজী ৪।৪।১৯৫৯ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৩১৪৪

(৩)

নং দলিল মূলে জোত শিবরামপুর নিবাসী জনৈক রামকৃষ্ণ মিদ্দের নিকট হইতে

বা উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে আমার বাবা শ্রী পঞ্চানন মিদ্দে দুইটি খতিয়ানে

দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ২৩শতক শালি জমি জমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিয়া

আসিতে থাকাবস্থায় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ২৩শতক শালি জমি জমা বিগত ইংরাজী

১৬।৭।৬২ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ৪৮নং ভল্যুমে

১৪১ হইতে ১৪৪ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৬২সালের ৩১৪৪নং সাফ বিক্রয়

কোবালা মূলে উক্ত সমুদয় ২৩শতক একবন্দে একলপ্তে শালি জমি জমা অত্র দানপত্র

দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলিচ্যুত হয়েন

এবং আমি অত্র দানপত্র দাতা তদবধি উক্ত সম্পত্তিতে খাসে ষোল আনা মালিক স্বরূপে

ভোগবান ও স্বত্ব দখলিকার নিয়ত হইয়া অদ্যাবধি খাসে চাষাবাদ দ্বারা ষোল আনা

মালিক স্বরূপে ভোগবান ও স্বত্ব দখলিকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

বর্ত্তমানে অত্র দানপত্র দাতা আমার বয়স প্রায় ৬৫বৎসর হইতেছে, জীবন

ক্ষনভঙ্গুর কখন কি হয় বলা যায় না, অত্র দানপত্র গ্রহীত্রী তুমি আমার বিবাহিতা

স্ত্রী হইতেছো তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করো ও ভালবাস, এই বৃদ্ধ বয়সেও

তুমি আমার সেবা শুশ্রূষা করিয়া আসিতেছো, সেইকারণে আমি তোমার উপর আমি

যথেষ্ট প্রীত ও সন্তুষ্ট হইতেছি, আমার অবর্ত্তমানে তোমার ভরণ পোষণের যাহাতে

কোন অসুবিধা না হয় সেইকথা বিবেচনা করিয়া আমার মালিকানাধীন উক্ত ও নিম্ন

তপশীলে বর্ণিত ১০১খতিয়ান ভুক্ত ৩১৬নং দাগে ৩ কাঠা ১০ ছটাক এবং সাবেক ও

রিভিসানাল জরিপের ১৩২নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৪ নং দাগে কমবেশ ১০ -৪- শতক বা স্থানীয় মাপ মতে ৭ কাঠা ৬ ছটাক অর্থাৎ দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে একুনে সর্ব্বমোট ১১এগার কাঠা পরিমিত খালি জমি জমা তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি আমার স্নেহ ও ভালবাসার দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইলে অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিস্বত্ত্ব স্বত্ত্বত্যাগী ওদখলিচ্যুত হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে : -

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দখল হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে একক ভাবে বর্ত্তাইল ও অর্শাইল । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্থলীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া হাল মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসি-প্যালিটীতে সাবেক নাম বাদ খারিজে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাকস খাজনাদি প্রদান করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিন কালে আমার অপর কোন ওয়ারেশান গণ কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই । উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার

(৫)

বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই । উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমি অদ্যাবধি পাই নাই । উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আছে এবং উহাতে আমার উত্তম স্বত্ত্ব দখল বিদ্যমান আছে তদাবস্থায় অদ্য তারিখে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীত্রী তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি দখলচ্যুত হইয়া তোমাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

অত্র দানপত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীত্রী তোমার স্বত্ত্ব দখলের কোনপ্রকার বিঘ্ন বা হানি ঘটিলে তোমার হিতার্থে তোমার খরচায় আমি অত্র দানপত্র দাতা যে কোনপ্রকার সংশোধন ও পোষক দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল অত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ২৪ শে ডিসেম্বর, মোতাবেক বাংলা ১৪০৬সনের- ৮-ই পৌষ ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি :-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা মহেশতলা, এ, ডি, এস, আর ও বেহালা, পরগণা বালিয়া, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৫ নং তৌজীভুক্ত, রে সাঃ নং ৭৫ $\frac{০}{৪}$, জে এল নং ২৪, মৌজা চক জোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের মহেশতলা

(৬)

এবং এল,আর জরিপে কৃষি ৮২নং খতিয়ান ভ.৩- ৩১৬নং দাগে ৩তিন কাঠা ১০দশ ছটাক শালি জমি জমা যাহার হারাহারি খাজনা ৬.১৮ টাকা , এবং সাবেক ও রিভিস্যনাল জরিপে ১৩২ নং খতিয়ানে ৩২৪ তিনশত চব্বিশ নং দাগে ১৩-৩/৪ শতক বা স্থানীয় মাপে মাপস্রত ৭সাত কাঠা ৬ ছয় ছটাক শালি জমি জমা ,হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৫৪ টাকা বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সরকার সেরেস্তায় সন সন আদায় দেয় হইতেছে ।

একুনে দুইটি খতিয়ানে ও দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ১১এগার কাঠা শালি জমি জমা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ করিয়া দেখান হইল, অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । দানকৃত সম্পত্তি বর্ত্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

তপশীল চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- ৩১৫নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :- ৩১৬ ও ৭৮৪ দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :- ৩২৪ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ।

পশ্চিমে :- ৩১৪নং দাগের জমি ।

SITE PLAN

R.S DAG NO- 316 & 324 KHATIAN NO-896, 132

1-82 J.L NO- 25 AT MOUZA CHAK-JOTE SHIBRAM

P.S- MAHESHTALA DIST 24 PGS (S) UNDER

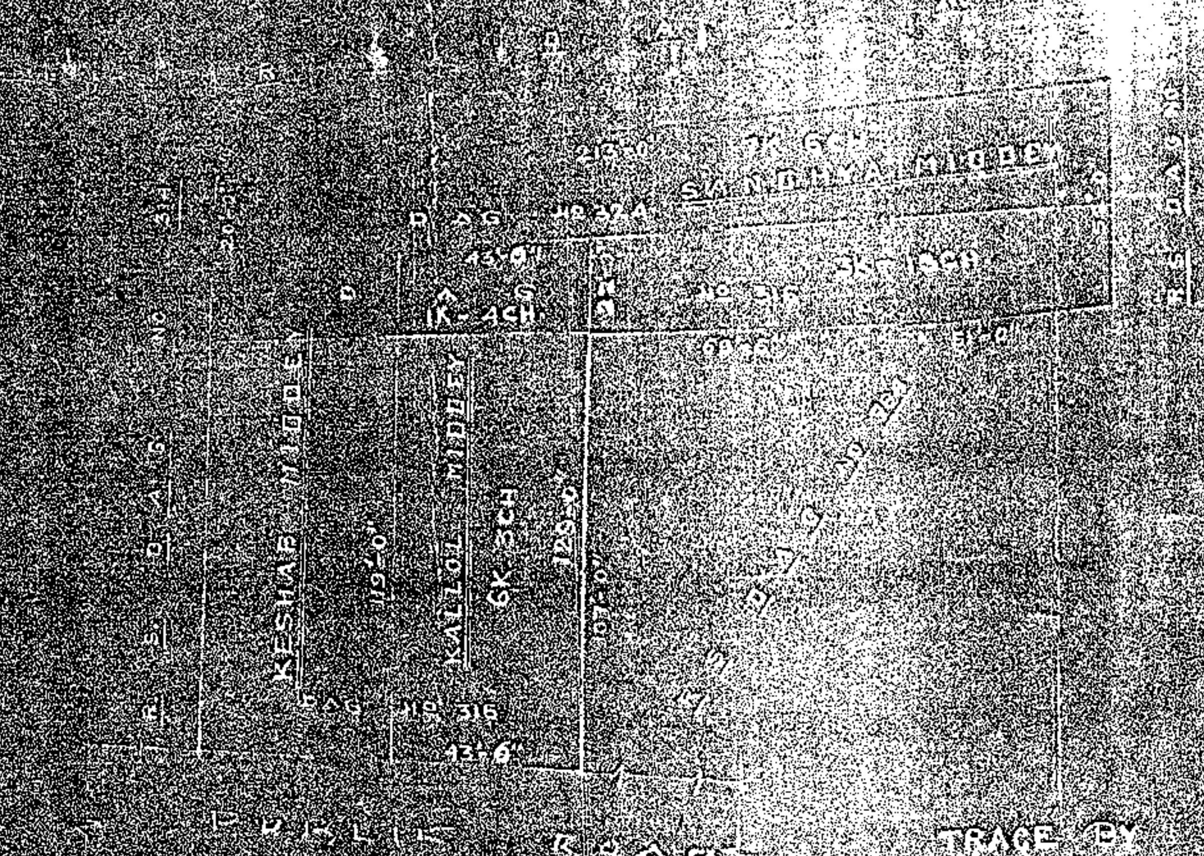
ESHTALA MUNICIPALITY WARD NO- 15 (OLD- 13)

SCALE:- 1"= 40'-0

DONER:- KESHAB CH MIDDEY

DONEE:- SMT SANDHYA MIDDEY, W/O- KESHAB CH MIDDEY

AREA OF LAND:- 11 K 3 CH — SFT (APP) SHOWN IN RED BORDER.



TRACE BY

(৭)

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৯,০০,০০০
একলক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া তাহার উপর
স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল ।।

শ্রীকেশব চন্দ্র মিদ্দে

ইসাদী :-
* * * * * * * * *

[illegible]

আমি আমার স্বামীর ভালবাসার
দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

[illegible]

শ্রী[illegible]

শ্রী[illegible]

ম.সাবিদাকারক :-
* * * * * * * * * * * * *

Tapan Halder
[illegible]
Behala A.D.S.R. Office

টাইপকারক :-
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।।
* * * * * * *